



FRÜH-  
ZEICHNER-  
BONUS  
4%

## PROJECT Metropolen 18

Alternativer Investmentfonds mit Schwerpunkt Wohnen –  
chancenreiche Beteiligungsmöglichkeit an Immobilienentwicklungen

Mit dem alternativen Investmentfonds PROJECT Metropolen 18 erhalten Anleger die Möglichkeit, sich an den hohen Chancen der Entwicklung von Wohnimmobilien in den Metropolregionen Berlin, Hamburg, München, Nürnberg, Rheinland, Rhein-Main und Wien zu beteiligen. Das Angebot verzichtet aus Stabilitätsgründen auf jegliche Fremdfinanzierung.

ab 10.000 Euro  
Investition

ca. 11 Jahre · 30.06.2029  
Fondslaufzeit · Ende

5 %  
Ausgabeaufschlag

ab 01.01.2026  
Option zur vorzeitigen Kapitalrückführung

90,02 %  
Investitionsquote

ca. 6 % und mehr p. a.  
Renditeerwartung

A: keine Entnahme von gezeichnetem Kommanditkapital

B: 4 % Entnahme des gezeichneten Kommanditkapitals p. a.  
(mit anteiliger monatl. Entnahme, Beginn frei wählbar)

C: 6 % Entnahme des gezeichneten Kommanditkapitals p. a.  
(mit anteiliger monatl. Entnahme, Beginn frei wählbar)  
Anteilklassen

PROJECT Investment AG  
Kapitalverwaltungsgesellschaft

Einkünfte aus Gewerbebetrieb  
Steuerliche Behandlung

CACEIS Bank S. A., Germany Branch  
Verwahrstelle

### Risiken einer Beteiligung an Immobilienentwicklungen (Auszug)

- Eingeschränkte Handelbarkeit der Beteiligung
- Änderung der Steuergesetze oder Nichtanerkennung der steuerlichen Konzeption
- Investitionsobjekte stehen bei Prospektaufstellung noch nicht fest
- Risiken bei Ankauf, Planung, Bau und Verkauf
- Wertentwicklung ist nicht vorhersehbar

### Chancen der PROJECT Beteiligung

- Perspektive mit Wohnimmobilien
- Konzentration auf sieben Metropolen
- Hohes Renditepotenzial
- Erfahrene Experten
- Festgelegte Investitionskriterien
- Sicherheitskonzept
- Transparenz
- Bewährtes Anlagekonzept

» Für Privatanleger ab 10.000  
Euro Einmalanlage zeichenbar.

TKL.FONDS  
RENDERING BY INVESTMENT CONSULTING AG  
★★★★★



kapitalmarkt  
intern  
»empfehlenswert«

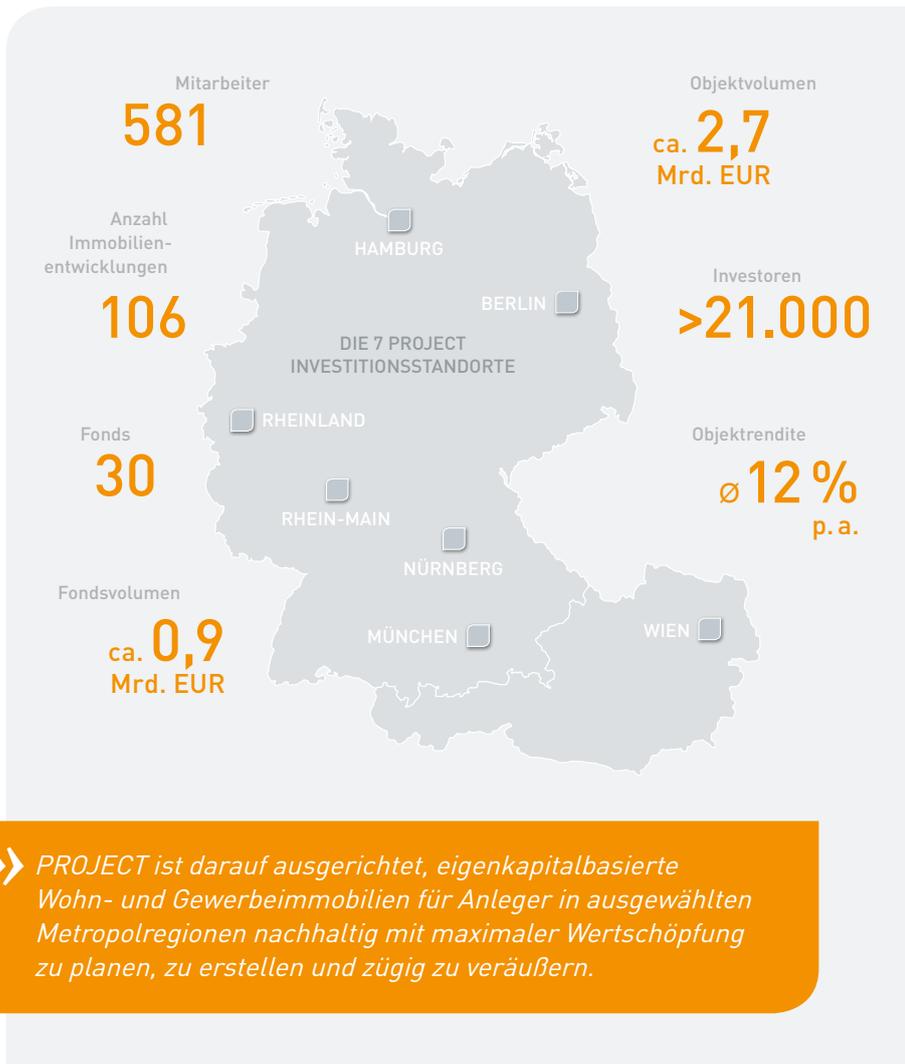
**Wichtige Hinweise:** Diese Kurzinformation ist unverbindlich und ohne Anspruch auf Vollständigkeit. Sie stellt kein Beteiligungsangebot dar. Die ausführliche Darstellung der Beteiligungsangebote einschließlich verbundener Chancen und Risiken entnehmen Sie bitte den jeweiligen alleine verbindlichen veröffentlichten Verkaufsprospekten, die in deutscher Sprache zusammen mit den wesentlichen Anlegerinformationen im Internet unter [www.project-investment.de](http://www.project-investment.de) in der Rubrik Angebote abgerufen werden oder alternativ über die PROJECT Investment AG, Kirschäckerstraße 25, 96052 Bamberg angefordert werden können. Bitte beachten Sie die darin enthaltenen Verkaufsbeschränkungen.

Juni 2018

**PROJECT Gruppe**

Seit 1995 erfolgreiches Anlagekonzept mit Schwerpunkt deutsche Wohnimmobilien und einem umfangreichen Sicherheitskonzept

Die PROJECT Gruppe – gegründet von Wolfgang Dippold und Jürgen Seeberger – entwickelt, initiiert und vertreibt Beteiligungen in Berlin, Hamburg, München, Nürnberg, Rheinland, Rhein-Main und Wien. Sie zählt zu den nachgefragten Investmenthäusern in diesem Bereich und ist Marktführer im Bereich vollständig eigenkapitalbasierter Immobilienentwicklungsfonds.



**Besonderheiten**

- Exklusiver Asset Manager: PROJECT Immobilien Gruppe
- Eigenkapitalprinzip auf allen Ebenen (daher keine Risiken durch Bankverbindlichkeiten, Wettbewerbsvorteil beim Grundstücksankauf und Kostenvorteil durch zeitnahen Rechnungsausgleich in der Bauphase)
- Verkauf an Eigennutzer (höhere Unabhängigkeit von Marktentwicklungen)
- Konzentration auf wenige Standorte mit eigener Präsenz vor Ort
- Diversifizierung durch mehrere Immobilienentwicklungen in den Fonds
- Komplette Abdeckung der Wertschöpfungskette mit eigenen Spezialisten
- Inhaber kontrolliert, finanzierungsfrei, nicht von Dritten abhängig
- Noch kein Objekt negativ abgeschlossen
- Vielfache Bestätigung der Qualität des Fondskonzepts und des Managements von Fachpresse und Analysehäusern



**Wichtige Hinweise:** Diese Kurzinformation ist unverbindlich und ohne Anspruch auf Vollständigkeit. Sie stellt kein Beteiligungsangebot dar. Eine ausführliche Darstellung der verschiedenen Beteiligungsangebote einschließlich verbundener Chancen und Risiken finden Sie auf der Website der PROJECT Investment Gruppe. Weitere Einzelheiten zu den Beteiligungsangeboten entnehmen Sie bitte den jeweils allein verbindlichen Verkaufsunterlagen, die Ihnen in deutscher Sprache ebenfalls auf der Website der PROJECT Investment Gruppe zur Verfügung steht. Bitte beachten Sie die darin enthaltenen Verkaufsbeschränkungen.

Juni 2018