



PRIVATE PLACEMENT - 100 % Eigenkapital

Mitunternehmerisches Reederei-Invest

Von Investoren für Investoren

Ein Investment von mittelständischen
Unternehmern für gleichgesinnte Mitunternehmer



Wir befassen uns seit 30 Jahren mit der Schifffahrt und über die „Menke Zeitstrategie“ wissen wir um die Bedeutung der richtigen Zeitpunkte für Investition und Verkauf. Als profunde Kenner der Branche haben wir einen Bereich der Schifffahrt ausgemacht, in dem viele Faktoren für einen günstigen Einstieg bei planbarer Entwicklung der Charraten sprechen - Container Feederschiffe.



Nutzen Sie jetzt den günstigen Zeitpunkt für den Einstieg in eine Reedereibeteiligung!

CONTAINER-FEEDERSCHIFFE - LOGISTIKER DER LETZTEN MEILE



Der Einsatz von Container-Feederschiffen für Gütertransporte auf dem Wasser ist längst unverzichtbar geworden. Steigende Größen der Schiffe auf den Hauptlinien bedeuten steigende Nachfrage nach Feedertransporten. Ein weiteres Wachstum bei der intra-regionalen Containerverschiffung – ohne Erhöhung der Kapazitäten – führt zu einem Nachfrageüberhang mit der Konsequenz steigender Charraten und Verkaufspreise.

Neu aufgelegte Schiffsfonds mit neuen Schiffen gibt es so gut wie nicht mehr. Wer in Schiffe investieren möchte, kann dies über den Fonds-Zweitmarkt tun. Zu günstigen Preisen zwar, aber dennoch mit den Alt-Fondsrisiken einschließlich der Bankenrisiken. Alternative ist eine Investition in gebrauchte Schiffe, ohne Altstruktur- und Fremdkapitalrisiken, wie bei unseren Private Placements.

Ein derzeitiger guter Secondhand-Preis im Einkauf der Container-Feederschiffe verspricht einen guten Einstieg (nahe dem Rekordtief) in den Markt. Dies hat folgende Gründe:

1

Geringes Flottenwachstum bei kleineren Containerschiffen: Das Orderbuch für die nächsten drei Jahre enthält insgesamt 160 Einheiten zwischen 100 und 1.999 TEU, was ca. 7 % des Größensegmentes darstellt.

2

Etwa 30 % der Flottenkapazität (ca. 675 Schiffe) im Segment 100-1.999 TEU sind älter als 20 Jahre. Diese Schiffe werden in den nächsten Jahren größtenteils verschrottet werden müssen.

3

Steigende Nachfrage und geringere Neubauaktivität sollten zu einer besseren Auslastung der Flotte in den kommenden Jahren führen. Dadurch sollten auch die Charraten und Verkaufswerte der Schiffe ansteigen.

RENDITEERWARTUNG – PRIVATE PLACEMENT mit überzeugendem Renditeziel

Im Einkauf liegt der Gewinn – so auch hier. Unsere Kaufpreise liegen teilweise nicht weit über dem Stahl-/Schrottwert, also dem bei Verschrottung erzielbaren Erlös. Das wohlgerneht bei einsatzfähigen Schiffen mit einer wirtschaftlichen Restlebensdauer von ca. 10 Jahren. Ein echter Sachwert. Unsere Private Placement-Feederschiffe sind reine Eigenkapitalfonds von Investoren für Investoren. Der kleine Kreis von bis zu maximal 20 Investoren entscheidet mehrheitlich über den späteren Verkauf eines Schiffes.

Die aktuellen Rahmendaten begründen eine Renditeerwartung von rd. 10 % p.a.

Im Vergleich zu vielen anderen Investment-Gattungen lohnt sich zudem ein Brutto-Netto-Vergleich: Aufgrund der Anwendung der sog. Tonnagebesteuerung nach §5a EStG fällt im laufenden Betrieb nur eine äußerst geringe Einkommensteuer (Richtwert: Weniger als 1% der Beteiligungssumme p.a.) an. Ein Gewinn aus dem Verkauf des Schiffes unterliegt in diesem System ebenfalls keiner Besteuerung.

Fazit: Im Bereich der Private Placement-Reedereibeteiligungen bauen wir auf ein Netzwerk von erfahrenen Reedern und Schiffsinvestoren, die auch als Gründungsgesellschafter den Ankauf der Schiffe (vor-)finanzieren. Das Schiff wird nur aus Eigenkapital erworben!

VON MITTELSTÄNDISCHEN UNTERNEHMERN FÜR GLEICHGESINNTE MITUNTERNEHMER!

Sieben gute Gründe für eine Investition in ein Container-Feederschiff:

1. Kaufpreise im historischen Vergleich niedrig
2. Kaufpreis nahe am Stahl-/Schrottwert
3. 100% Eigenkapital, ohne Fremdkapital: Kein Zins- und Tilgungsrisiko
4. Erfahrene Schiffsmanager und Co-Investoren / Gründungsgesellschafter
5. Wesentliche Entscheidungen treffen die Investoren mit Mehrheitsbeschlüssen
6. Niedrige Strukturkosten des Private Placements
7. Überschaubare Anzahl (max. 20 Personen) an Mitinvestoren – Clubdeal-Charakter



UNSERE INVESTMENTSTRATEGIE:

Wir denken und entscheiden unabhängig und agieren mitunter unkonventionell und opportunistisch, um dort zu investieren, wo die besten Chancen bestehen.

Ein gutes Investment setzt in der Regel voraus, dass man es zu einem günstigen Preis erwerben kann. Die besten Investitionsmöglichkeiten ergeben sich meist dort, wo die Mehrheit der Investoren nicht investiert. Um hier investieren zu können, müssen wir uns vom Marktkonsens oft unabhängig machen und unserem eigenen Urteilsvermögen vertrauen.



UNSERE POSITIONIERUNG – MENKE ZEITSTRATEGIE:

- 30 Jahre Erfahrung
- Inhabergeführt
- Freier Vermittler
- Bankenunabhängig
- Profunde Marktkenntnisse
- Hohe Spezialisierung und Fokussierung auf die Schifffahrt
- Zugang zu Marktnischen
- Schlüsselfaktor auf Analyse- und Bewertungskriterien
- Direkte Geschäftsverbindungen zu allen Unternehmen und Reedereien
- Überdurchschnittliche Ertragschancen
- Zum richtigen Zeitpunkt der Wertschöpfungskette beteiligt sein sowie kurze Halte-
dauer bis zum Verkauf

Der richtige Zeitpunkt für Investition und Verkauf ist der Schlüssel zum Erfolg!

KONTAKT

Menke FinanzCoach GmbH
Rehmenberg 3
21423 Winsen/Luhe

TELEFON: 04173- 51 32 – 0
E-MAIL: Info@FinanzCoach.de

www.FinanzCoach.de

WICHTIGE HINWEISE

Die vorstehende Zusammenfassung stellt kein öffentliches Angebot und keine Aufforderung zur Kapitalanlage dar. Sie informieren lediglich im Allgemeinen über Investitionen in Reedereibeteiligungen. Die Darstellung vereinfacht und verkürzt Sachverhalte und ersetzt daher in keiner Weise die ausführliche Beratung auf Basis eines etwaigen Investment Memorandums. Dieses beschreibt insbesondere die Bedingungen, Chancen und Risiken sowie die der Investition zugrunde liegenden Verträge. Investoren sollten ihre Anlageentscheidung daher ausschließlich auf die Prüfung eines vollständigen Investment Memorandums stützen, das die ausschließliche Grundlage des Anlageangebots ist. Der in Aussicht gestellte Ertrag ist nicht gewährleistet und kann auch niedriger ausfallen. Reedereibeteiligungen sind mit erheblichen Risiken verbunden und können zum vollständigen Verlust der eingesetzten Mittel führen. Informationen zu konkreten Beteiligungsangeboten und entsprechende Investmentdokumentation können bei der Menke FinanzCoach GmbH, Rehmenberg 3, 21423 Winsen/Luhe, angefordert werden.